

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Bestyrelsesmøde mandag d. 21. oktober 2024, Kl. 16.30 hos Grethe, have 95

Fremmødte: Stig Petersen, Susanne Larsen, Oddbjørg Bertelsen, Anja Hitz, Frank Berthing, Grethe Nielsen, Inge Fisker, Annemette Bühring, Michael Malmquist.
Ingen afbud.

1. Valg af ordstyrer og referent

Annemette er ordstyrer. Anja er referent.

2. Status for fælleshus – herunder plan for byggeri / involvering af kolonister

Vi har fået byggetilladelse til udvidelse af Duehuset, så det omdannes til Fælleshus for Pindemosen. En gruppe af frivillige kolonister har fjernet asbesttag. Vi skal udføre papirarbejde, og derpå skal det køres forsvarligt på lossepladsen af vognmand. Klimaskærm er også fjernet på kontorhus. Frank/Stig skal lede arbejdet m. hjælp fra frivillige kolonister. Første skridt er at renovere kontorbygningen.

Susanne og Grethe vurderer, hvad der skal ske med nuværende stole/borde. Vi efterspørger håndværkerkompetencer hos kolonister i næste nyhedsbrev.

3. Status for dueslagsområde

Der er fundet asbest rundt omkring i husene – det er pt. ved at blive fjernet.

Kommunens plan er at hække mod lunden og bagud bliver stående og arealet bliver udlagt som grønt område.

Da vi har andre ønsker til området – som defineret i referat for BM i september – sender vi dem til kontakten i kommunen på skrift.

4. Opgaver ifm. vintervedlukning (kæder, afmelding af affald osv.)

Grethe afmelder og indhenter datoer for, hvornår der er sidste tømning af diverse beholdere.

Stig sætter kæder på d. 31. oktober kl. 16.

I løbet af vinteren har Stig og en frivillig planer om at trække vejene af med et jern, så huller jævnes ud. Grethe bemærker, at de ikke skal fjerne midterrabbattens græsvækst, fordi den er med til at holde på vores veje ved regnskyl etc.

5. Rapportering fra udvalg/områder:

Økonomi (Annemette) Annemette vil sammenholde sine skorstensoplysninger med skorstensfejerens mhp. korrekt opkrævning. Michael efterlyser et overblik over, om vi holder budgettet.

Vurdering/hussalg (Susanne/Michael) Diskussion af, om vi kan samle al forvurdering og fremvisning for ventelisten samtidig med Åbent kontor – som i år er lagt samtidig med fællesarbejdet og har været mere besøgt end nogensinde! Der stilles forslag om, at vi evt. kun har hussalg/fremvisning af huse 2 x årligt i stedet for løbende. Michael og Susanne laver

et forslag til en tidsplan for sådan en ændring. Forvurderingen vil sætte et møde op med vurderingen. To huse er ikke blevet solgt. Et står stadig til salg, det andet er skubbet til foråret.

Vandmænd (Stig) Vandbrud opdaget søndag d. 20. okt. i nye afdeling. Vandet afbrudt et døgn.

Byggeudvalg (Frank/Stig) Der er flere byggeansøgninger og et par sager om størrelse eller manglende ansøgninger.

Fællesarbejde (Grethe) Vil gerne købe gedigen buskrydder, vi bruger folks private i flere tilfælde. Der skal kigges på budget og forbrug i sæsonen.

Festudvalg (Inge) Gode fester i løbet af sæsonen, hjemflytterfesten aflyst pga. manglende tilmeldinger – har folk ikke lyst til selv at medbringe mad?

Havevandring (Oddbjørg) Bestyrelsen vil gerne have et møde med havevandningsudvalget ang. retningslinjer.

Jura (Michael) –

6. Sager vedrørende haver

Vedr. genetablering af have 51. Der skal sættes pæle – kommunen kontaktes. Michael spørger en kontakt, hvem vi skal have fat i.

En af de haver, der har fået henvendelse ift. havens stand, har udført påtalepunkterne. Der skal opfordres til at fjerne nedrivningsaffald.

Vand står højt omkring 132/133 – Stig vil undersøge, hvordan det står til i brønd, have 124.

7. Næste generalforsamling

Vi ændrer dato til 5. marts, så ordstyrer og referent begge kan deltage. Kassereren stiller ikke op igen. Vi må forhøre os blandt medlemmerne om der findes kandidater til posten – fx gn. nyhedsbrevet.

8. Pindemosens pris

Der er begyndt at løbe indstillinger ind – deadline 1.11. Vi beslutter hvem modtageren skal være på november måneds bestyrelsesmøde.

9. Middag for udvalg og bestyrelse

Susanne indhenter endelige pris. (Efterfølgende er sted ændret, så vi kunne opnå bedre/lavere pris).

10. Møder hen over vinteren, tid og sted

Næste møde er tirsdag 26. november kl. 16.30 i Fælleshuset. (Aflyst efterfølgende pga mange afbud)

+ torsdag d. 9. januar kl. 16.30 i Fælleshuset.

11. Eventuelt

Input til nyhedsbrevet: gentagelse af datoer ifm. vandluk og kædeopsættelse (31.10. kl. 16).