

# Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: [hfpindemosen@gmail.com](mailto:hfpindemosen@gmail.com), tlf.: 21348786, [www.pindemosen.dk](http://www.pindemosen.dk)

---

## Bestyrelsesmøde 19. september 2024, Kl. 16.30 i Duehuset

Fremmødte: Stig Petersen, Susanne Larsen, , Oddbjørg Bertelsen, Anja Hitz, Michael Malmquist, Frank Berthing, Grethe Nielsen  
Afbud: Inge Fisker, Annemette Bühring

### 1. Valg af ordstyrer og referent

Michael er ordstyrer. Anja er referent.

### 2. Meddelelser fra formanden

Vedr. fremtidigt fælleshus: Byggesagsbehandler i kommunen har udbedt sig flere oplysninger til sagen.

Vedr. fremtidig etablering af have 51, vil der skulle plantes 4-500 meter avnbøg. Det skal undersøges, om det påhviler os at nyplante hæk eller det påhviler en fremtidig køber.

### 3. Vores ønsker til Dueslagsområdet

Vi skal svare kommunen, hvad vi ønsker mht. eksisterende hække og evt. nivellering. Grethe fremlægger et forslag for området. Beslutningen bliver, at vi gerne vil have kommunen til at hive alle hække op – de er alligevel i dårlig stand efter manglende pleje – og så skal der nivelleres, så der kan anlægges en plan kørevej, så vores grenplads, renovations- og opbevaringsfunktioner kan lægges ind på dette område, ifm. at vi skal fjerne diverse funktioner fra Damgårdens område. Den overskydende jord kan bruges som volde omkring området. Bliver der for meget overskydende jord, kan det bruges til at nivellere området for nuværende grenplads. Grethe går videre med udførelse af tegninger indtil næste bestyrelsesmøde.

### 4. Lovliggørelse af haver

I forbindelse med vurdering inden hussalg oplever forvurdering, at der er masser af ulovligheder, hvor der ikke foreligger en skriftlig dispensation (huse og småbygninger placeret for tæt på skel osv). Kan der trækkes en streg i sandet (som der blev engang i 80'erne)? Vi taler om vigtigheden af, at der ikke opstår nye ulovligheder. Derfor skal det (igen) pointeres, at vores regler siger, at al nybyg kræver forudgående ansøgning om tilladelse – og byggeudvalget skal holde hånd i hanke med, at tilladelse og opførte bygning stemmer overens.

Forvurderingen ønsker sig et møde med vurderingsudvalget for at tale ansvarsområder ifm. vurdering inden salg.

### 5. Sager vedrørende haver

Formand og næstformand har været hos advokat ang. have X, som nu sælges.

En have er blevet kontaktet vedr. div. affald i haven. I perioden indtil næste bestyrelsesmøde ser vi, om der er udvikling i sagen.

## 6. Økonomi

Udgår, da kasserer ikke er til stede.

## 7. Arbejdsgange /hvor har vi huller

Vi skal have tjekket op på nye medlemmers tilmelding til Kolonihaveforbundet.

Grethe anmoder om, at vi svarer hurtigst muligt ved kommunikation hinanden imellem, hvad enten det er pr. sms eller mail.

## 8. Næste generalforsamling

Grethe undersøger muligheden for, at vi kan være i Kulturhus Nordvest, midt marts 2025.

## 9. Planlægning af årets middag for bestyrelses- og udvalgsmedlemmer

Torsdag d. 14. november (Frank bestiller)

## 10. Rapportering fra udvalg/områder:

Vurdering/hussalg (Susanne) Fire huse fremvises lørdag d. 22. sept.

Vandmænd (Stig) Der bliver lukket for vandet d. 31. 10. kl. 16. Der bliver pillet målere af d. 2. /3. og 9. og 10. november fra 9-15. Der skal som sædvanligt skrives ud om adgang til vandmænd, at kolonister skal rense deres brønde osv.

Byggeudvalg (Frank/Stig) Har flere sager, der løbende følges op på.

Fællesarbejde (Grethe) Har fået flere hjælpere til at være med til at lede lørdagene.

Festudvalg (Inge) Ikke mange tilmeldte til hjemflytterfesten, den bliver sandsynligvis aflyst.

Havevandring (Oddbjørg) Havevandringen har gået 3. runde. Generelt skriv fra udvalget inkluderes i nyhedsbrevet.

Jura (Michael)

## 11. Næste møde

21.10. kl. 16.30 i Duehuset.

## 12. Eventuelt

Flere frivillige har malet Rafleklubben /huset, hvor festudvalget har deres ting – et stort tak til dem for det.