

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8 C, 3000 Helsingør

mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, <http://www.pindemosen.dk>

Generalforsamling onsdag 5. marts 2025 kl. 19 i Kulturhus Nordvest

Stig Petersen (have 68), formand for Pindemosens bestyrelse, bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Lena Andersen fra HF Rønnevang blev valgt som dirigent og **Marianne Tinggaard** (have 58) som referent på forslag fra bestyrelsen. Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig med simpelt flertal. Der var mødt 42 haver (84 stemmer) og medbragt 5 fuldmagter (10 stemmer). Hun håbede på en rolig generalforsamling i en god stemning.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Stig Petersen aflagde bestyrelsens beretning for sæson 2024. Beretningen er gengivet in extenso nedenfor og vil også kunne findes på Pindemosens hjemmeside www.pindemosen.dk, ligesom den kan læses ved henvendelse til bestyrelsen.

Bestyrelsens mundtlige beretning

Året 2024 gav en del at se til. Det begyndte med store drænproblemer i den nye afdeling pga. nedbør og tilstoppede dræn. Kommunen gravede, også forkerte steder, og spulede, fik løst det meste af det, men ikke det hele, da grundvandet står så højt. Der er stadigvæk nogle, der har problemer ved regnskyl, og vi er stadig i kontakt med Kommunen, der forsætter med dræne. Der er også vandproblemer ved have 8-9 og 10, vi er i dialog med Kommunen, som har været at se på det, de regner med det stammer fra skrænten. Mon ikke, det også handler om dræn.

I perioden har vi også overtaget "Duehuset", som skal blive Pindemosens nye klubhus og kontor. Vi har fået godkendt byggetilladelsen og tak til Niels for de flotte tegninger af det nye hus. Vi har indkøbt materialer og håber på at kunne gå i gang om en 14 dages tid. Vi er dog startet på restaureringen, da eternittaget er pillet af, pakket ind og afleveret, inden den nye lov om eternit trådte i kraft.

Kommunen har revet de gamle dueslag/huse ned, og vi havde forventet, at vi kunne få lov til at bruge området her ved opstart af året, men Kommunen kan først svare på, hvordan vi kan anvende arealet i anden halvdel af året af 2025, desværre. Vi håber, at vi kan samle vores skralderum, grenplads og container på arealet. Der vil højst være plads til en kolonihave pga. masterne.

Vores 60-års-jubilæum blev arrangeret af Festudvalget med åbent hus, pølser fra grill, bagels, vin, vand, øl og ikke mindst gode taler. Tak til Grethe Leerbech for din beretning om Pindemosen op gennem tiden.

Festen for kolonisterne fulgte i weekenden efter i teltet med dejlig mad og drikke, god musik og hyggeligt samvær. Tak for et godt arrangement.

Hvad angår hussalg, var 2024 et godt år, der blev solgt 14 stk. Det er svært at sige noget om antallet i den kommende sæson, men hussalg er et stort arbejde.

I den nye sæson forsætter vi med at bygge klubhuset færdigt, og vi kommer til at skulle bruge nogle flere "hænder". Der vil blive meldt ud på mail, hvor, hvornår og hvor mange, der skal bruges, til de forskellige opgaver, og jeg håber, at I er friske på det!

Til sidst vil jeg godt takke bestyrelsen og alle udvalg for deres store arbejde i 2024. TAK.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger, og herefter fulgte de forskellige udvalgsberetninger.

Beretning fra Vurderingsudvalget

Vurderingsformand *Kim Hansen* (have 77) indledte med et retorisk spørgsmål: Er husene for dyre?

Der er fortsat stor spredning på haver, huse og stand, som afspejler sig i store forskelle på maksimalpriserne. Gennemsnitsprisen på et hus i Pindemosen ligger på 111.000 kr., og kvadratmeterprisen på "hovedhuset" er 4.000 kr.

Efter vurderingsformandens mening er det billigt for et hus, som man kan opholde sig i halvdelen af året. Han konstaterede også, at Kolonihaveforbundets vurderingssystem holder priserne nede vha. et loft, hvilket sikrer, at priserne ikke stikker af, som man har kunnet læse i dagspressen,

Som kolonist skal man derfor være opmærksom på, at kolonihavehuse ikke er en økonomisk forretning, som der kan tjenes på, når man fx bygger nyt køkken eller badeværelse og anskaffer sig et flot drivhus.

Fra salen lød der tak for en god forklaring om vurderingsmetoden og -priser.

Beretning fra Vandmandsgruppen

Carsten Møller (have 67) fra Vandmandsgruppen oplyste, at gruppen sætter vandmålere på i weekenderne 22.-23. og 29.-30. marts, og han betonedede, at alle kolonister skal have tømt målerbrønden for eventuel overflødig jord, fjernet krukke og andet, der spærrer for adgang til målerbrønden samt sikret, at havelågerne ikke er låste. I modsat fald vil kolonisten ikke få sat vandmåleren på af vandmændene!!!

Sidste år brugte gruppen to weekender på nedtagning af vandmålere, og man oplevede tre brud samt knæk af en måler. Gruppen bruger mange timer på at hjælpe kolonisterne, og alle blev opfordret til at tjekke målerbrønden for eventuel utæthed hurtigt efter vandåbningen.

Have 37 opfordrede til udmelding om vandåbning i god tid forinden, og have 114 savnede det gamle fællesskab på åbningsdagen.

Beretning fra Fællesarbejdsgruppen

Oddbjørg Bertelsen (have 38) oplæste beretningen fra Fællesarbejdet i *Grethe Nielsens* (have 95) fravær:

Der blev sat rekord i arbejdstimer fra jer kolonister i året, tak for det. I har alle sammen været med til at pleje og forskønne vores dejlige områder i Pindemosen. Tak for god stemning og for de mange dejlige

”bagværker”, som blev nydt i pauserne. Det viser den gode ånd herude i Pindemosen - alle bidrager med det, de kan.

Tak til jer, som tog en ekstra tørn med at vores koloni skulle se pæn ud til vores jubilæum. Borde og bænke blev slebet og malet. Bede og områder blev finpudset. Det smukke kort over området blev skabt og sat op.

Paddedammen har tiltrukket rigtige padder, frøer og firben, og snoge har da også slået sig ned der i årets løb. Der er plantet elefantgræs og andre flotte græsarter, som kan konkurrere med almindeligt græs og roligt kan sprede sig, selvfølgelig med trimning.

Der er blevet ryddet op omkring duehuset, som snart skal blive vores nye fælleshus. Dette bliver et af de primære temaer for fællesarbejdet i den kommende sæson.

Der vil blive lejet en flishugger nogle gange i den nye sæson for at spare nogle penge på grenpladsen. På den måde får vi også vores eget flis, og derfor bliver grenpladsen nu delt op i to.

Tak til alle jer, der har haft fast fællesarbejde. I den nye sæson ser vi på fordelingen af områderne – og især jer med græsslåning. Er der flere, som vil byde ind med fast fællesarbejde, så skriv til Grethe – og gerne på Pindemosens mail.

Beretning fra Havevandringsudvalget

Marianne Tinggaard (have 58) fortalte, at Havevandringsudvalget har det med at gentage sig selv. Vi har næsten det samme at sige som sidste år og året før:

Vi er sat i verden for, at ingen haver stikker helt af. Vi skal sikre, at alle haver følger vores fælles ordensregler, der bl.a. beskriver regler for hække og deres højder, for uønsket ukrudt, for minus opmagasinering og for generel god pasning af haven.

Vi går tre runder, og vi går kun uden for haverne. Runderne bliver varslet med ugenummer med info om særligt opmærksomhedspunkt. Udvalget består af 4 personer, strammere og slappere 😊

I 2024 gik vi i slutningen af maj, sidst i juli og midt i september, fotos og sms undervejs, tjekrunde ca. 14 dage efter.

Nogle tal: 25 sms'er ved 1. runde (mest ukrudt) og 5 haver til bestyrelsen (BE), 22 sms'er ved 2. runde (mest hække og ukrudt) og 2 til BE (formanden og kontaktpersonen gik med på denne runde) og 12 sms'er ved 3. runde (igen mest ukrudt og hække). Havevandringsudvalget overgiver haver til BE, når udvalgets anvisninger gentagne gange ikke bliver efterlevet - og man kan have et mærke i den sorte bog fra sidste sæson 😊

Generelt kan vi sige, at det er en fornøjelse at gå rundt i Pindemosen og se på haverne. De står fint og flot, der er relativt lidt at komme efter, og der er heldigvis forskellige havetyper. Tak for det.

Men ligesom Udvalget kommer med forskellige overvejelser til BE hen over sæsonen, kommer vi også med generelle opfordringer til FÆLLESSKABET. Og dét vil vi gerne slå et slag for igen, her forud for sæson 2025. Som jeg sagde indledningsvist: Vi har det med at gentage os selv:

- Det er nemt at klippe/trimme 30 cm uden for egen hæk, når man har græs/blomstrende vækster, flere gange i løbet af sæsonen.

- Det er flot med buer over havelågen, men den skal også klippes i toppen.
- Har du hæk i avnbøg og klippede inden Sankt Hans, så er der brug for en ekstra tur, i det mindste i toppen, senere på sæsonen.
- Det vil være en fryd for alle, hvis der også en gang imellem klippes/trimmes for fællesskabet på vejenes midte og ud til kanter af fællesarealer/søer.

Og så har vi jo i år - som det fremgår af materialet til i dag - også et forslag til ændring af en ordensregel. Havevandningsudvalget tror på en god sæson 2025 med endnu færre sms'er fra os.

Henriette Madsen (have 85), der også er medlem af Havevandningsudvalget, tilføjede, at Udvalget og tjekker, om der er synlige husnumre på låge eller hus. Dette er vigtigt, bl.a. af hensyn til eventuel lægehjælp.

Beretning fra Festudvalget

Ligesom tidligere år var der pinsemorgen fælles morgenbord på arealet omkring flagstangen, fortalte Merete Berthing (have 22).

60-års-jubilæet blev fejret med en reception for kolonister og gæster lørdag 1. juni, og lørdag 6. juli afholdt vi sommerfest og jubilæumsfest med stor succes - og masser af dans.

Hjemflytterfesten måtte desværre aflyses pga. for få tilmeldte, måske fordi man skulle have en del med selv? Vi har sat en minimumsgrænse på 20 deltagere. Og nu ser vi frem til næste sæson.

Dirigenten bemærkede, at det er imponerende flot med så mange aktive kolonister i så mange forskellige udvalg. Og da der ikke var yderligere bemærkninger til gruppernes beretninger, gik generalforsamlingen videre til næste dagsordenspunkt.

3. Årsregnskab 2023 (bilag)

Kasserer *Annetette Bühring* indledte punktet med at forklare, at det ikke var lykkedes at få bogføringssystemet og regnskabsføreren til at komme overens ift. statusbalancen, hvor for den var udeladt.

Hun oplyste, at indtægtspost nr. 1059 ikke er det reelle tal, jf. skorstensfejer under udgifter, mens Tilgodehavende Stark skyldes dobbelt betaling. Vand, el, renovation, haveaffald og jord er blevet dyrere end beregnet, udgiftspost 1940 eksternt havearbejde har været nødvendig for at kunne sælge huset, MC står for mastercard, samt at skyldig have 120 dækker over, at det har været umuligt at komme af med pengene til modtageren.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag (bilag)

Forslag 1. Ændringsforslag til ordensreglerne punkt 12, aldersgrænse for deltagelse i fællesarbejde, fra have 85 og have 67.

Forslaget blev læst op, og generalforsamlingen skulle nu tage stilling til at hæve aldersgrænsen fra 70 til 75 år for pligtigt fællearbejde - bl.a. på baggrund af den generelle hævelse af pensionsalderen.

Efter en ganske kort debat blev forslaget vedtaget med et flertal for den nye aldersgrænse.

Forslag 2. Ændringsforslag til ordensreglerne punkt 10, sætningen om hækkenes højder, fra Havevandningsudvalget v/ haverne 145, 85, 113 og 58.

Dirigenten læste såvel den gamle som den nye sætning op, og generalforsamlingen skulle således tage stilling til: "Højden må ikke overstige 1,6 meter, dog 1,8 meter mod kolonihaveforeningens yderste grænser mod Løvdalsvej, Klostermosevej samt Vestkilen", og have 58 begrundede forslaget.

Have 37 bemærkede, at lokalplanen siger 1,5 meter, have 27 tror ikke på, at 10 cm vil hjælpe på lovliggørelsen, og have 114 var glad for præciseringen af de "yderste grænser".

Dirigenten valgte at splitte forslaget op i to dele, hhv. højde og præcisering, idet hun understregede, at det er op til bestyrelsen at forhandle højde med Kommunen. Begge afstemninger gav vedtagelse af forslagets del 1 og del 2 med stort flertal.

Forslag 3. Afsætning af midler til opførelse af tilbygning med 2 x bad og toilet fra Bestyrelsen.

Frank Berthing (have 22) begrundede forslaget, og Susanne Larsen (have 135) fortalte om researchen via andre kolonihaver.

Der fulgte en længere debat om benyttelse, herunder antal, adgang og pris, om økonomi i øvrigt, om vandforbrug, om rengøring samt om mulighed for forlængelse af duehuset. Have 37 var af den opfattelse, at forslaget skulle trækkes, og at bestyrelsen i stedet foretog en brugerundersøgelse af behovet i den kommende sæson.

Bestyrelsen oplyste, at beløbet ville blive taget af formuen, men trak forslaget og foranstalter derfor en brugerundersøgelse af behovet for nye fællesfaciliteter som beskrevet.

5. Godkendelse af budget 2024 (bilag)

Kasserer *Annemette Bühring* fremlagde ganske kort budgettet, som ikke indeholder store ændringer, men dog visse stigninger på udgiftssiden samt som noget nyt leje af flishugger og buskrydder. Dirigenten pegede på, at der er tale om uændret kontingent.

Have 128 forhørte sig om proceduren for betaling af skorstensfejer og fik oplyst, at regningen sendes til Pindemosen, der herefter udsender til relevante kolonister. Have

114 vil gerne have dagrenovation som en selvstændig post, og have 77 bemærkede, at den forventede indtægt ved salg af huse nok ligger i overkanten.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgettet

6. Valg af kasserer (ulige år)

Annemette Bühring modtager ikke genvalg.

Bestyrelsesmedlem *Michael Malmquist* (have 6) modtog nyvalg som kasserer for en 2-årig periode. *Grethe Leerbech*, have 114, meldte sig som "hjælper" for en 1-årig periode.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (2 medlemmer + 1 suppleant på valg)

Susanne Larsen, have 135, genopstiller.

Frank Berthing, have 22, genopstiller.

Suppleant *Oddbjørg Bertelsen*, have 38, genopstiller.

***Susanne Larsen* og *Frank Berthing* modtog genvalg som bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode, og *Oddbjørg Bertelsen* modtog nyvalg som bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode i stedet for *Michael Malmquist*, jf. ovenfor.**

Følgelig skulle der vælges en ny suppleant for en 2-årig periode, og her stillede *Karin Rosborg* (have 34) og *Carina Plannov* (have 124) op. Den skriftlige afstemning resulterede i valg af *Karin Rosborg*.

8. Valg af revisorer og suppleanter (1. revisor + 1 suppleant på valg)

Jesper Ludvig Nielsen (have 44) genopstiller.

Susan Antonsen (have 72) genopstiller.

**Genvalg af *Jesper Ludvig Nielsen* (have 44) som 1. revisor for en 2-årig periode.
Genvalg af *Susan Antonsen* (have 72) som suppleant for en 2-årig periode.**

9. Valg af Festudvalg (2 medlemmer på valg)

Lene Bak (have 27) modtager ikke genvalg.

Kim Jensen (have 111) genopstiller.

Nyvalg af *Mimose Mani* (have 133) og genvalg af *Kim Jensen* (have 111) for en 2-årig periode.

10. Valg af Havevandringssudvalg (2 medlemmer på valg)

Marianne Tinggaard (have 58) genopstiller.
Gitte Toxværd (have 145) genopstiller.

***Marianne Tinggaard* (have 58) og *Gitte Toxværd* (have 145) modtog genvalg for en 2-årig periode.**

11. Valg af Vandmandsudvalg (2 medlemmer på valg)

Carsten Møller (have 67) genopstiller.
Jimmi Toxværd Jensen (have 145) genopstiller.

***Carsten Møller* (have 67) og *Jimmi Toxværd Jensen* (have 145) modtog genvalg for en 2-årig periode.**

12. Valg af Vurderingsudvalg (2 medlemmer på valg)

Christina Hemmingsen (have 23) genopstiller.
Leif Timmermann (have 62) genopstiller.

***Kim Hansen* (have 77) blev oplyste inden valget, at der er plads til flere medlemmer i udvalget. Har man lyst til at snuse til vurderingsprocessen, kan man også melde sig til det interne forvurderingsudvalg (normalt bestyrelsesmedlemmer).**

***Christina Hemmingsen* (have 23) blev genvalgt for en 2-årig periode, mens *Leif Timmermann* (have 62) blev genvalgt for 1 år.**

13. Beretning fra Nordsjællandskredsen

***Marianne Tinggaard* (have 58) aflagde følgende beretning fra Kredsen:**

Nordsjællandskredsen er bindeleddet mellem Kolonihaveforbundet og Pindemosen - og de øvrige 10 haveforeninger i Nordsjællandskredsen. Bestyrelse skal bestå af 7 medlemmer og 2 suppleanter, og jeg har siden 2022 været næstformand, siddet i alt i 4 spændende og lærerige år - og vælger nu andre græsgange efter årets GF.

Vi holder typisk 5 kredsbestyrelsesmøder og 3 kredsformandsmøder om året samt den årlige kredsgeneralforsamling, der i år sted *lørdag 14. juni i Frederiksborghaverne i Hillerød*. Her har Pindemosen 7 delegerede, jeg er en af dem, og i år er det særlig vigtigt, at alle møder op, da der vil være forslag til ændring af kredsvedtægten på programmet.

De gennemgående emner på møderne i Kredsen er Nyt fra Forbundet, Nyt fra Vurderingsundervisningsudvalget, Havebedømmelser og Nyt fra de enkelte haveforeninger, herunder rådgivning ifm. forskellige problemstillinger. Ganske kort:

Teamet af vurderingsinstruktører på 4 personer, dvs. frivillige, der underviser de lokale vurderingsfolk - dels de nyvalgte, dels de gamle med opdateringer og fornyelse af den toårige "licens" - har været ramt af frafald og manglende mulighed for at mødes. Instruktørerne udpeges af Kredsen, og vi har 1 her fra Pindemosen, og kredsbestyrelsen har derfor bøvlet lidt med at få

kurserne op at stå. Der har nu meldt sig en gammel instruktør under fanerne, så vi håber det bedste med kursusafviklingen for de gamle vurderingsfolk.

Kredsen har i flere år søgt en fornyelse af havebedømmelserne, 3 beskrevne kategorier af den klassiske have, den børnevenlige have og biodiversitetshaven. Nye øjne på. Forslag herom til kongressen, men uden held. Derfor arbejder vi med forslag om Nordsjællandskredsens egen havebedømmelse som en forsøgsordning. Formandsmødet for 14 dage siden nikkede til, at arbejdsgruppen fortsætter arbejdet og fremsætter det til vedtagelse på GF, og derefter skal det gå hurtigt. Derfor bliver der ingen tilmelding til Forbundets havebedømmelse i år inden da.

Vi var 3 delegerede til Forbundets kongres i september 2024, og det var en oplevelse. Både lærerigt og også forbavsende. Formanden Karsten Kehlet blev genvalgt, men det har desværre ikke løst problemerne med samarbejdsproblemer i HB og FU, ikke helt i top arbejdsmiljø i sekretariatet samt fortsat for stor lukkethed om Forbundets arbejde. Kredsen er på tæerne og følger med. Næste HB-møde, hvor formand eller et bestyrelsesmedlem deltager, er i april.

Når det gælder Kredsens arbejde ift. de enkelte haveforeninger, så handler det oftest om bistand ifm. tvister med kommunerne, løsning af interne uenigheder samt vejledning i forståelse af vedtægterne.

Kredsbestyrelsen har planer om at invitere til et medlemsarrangement her i sæson 2025, og formandsmødet stemte for, at vi arbejder videre med at få mulighed for en omvisning i Orangeriet på Fredensborg Slot i juli måned, men nok ikke med Kongen som omviser 😊 Følg med i nyhedsbreve, da det bliver først til mølle.

14. Valg til Nordsjællandskredsen

Marianne Tinggaard (have 58) genopstiller ikke.

På trods af talrige opfordringer og gode argumenter fra såvel den siddende repræsentant i Nordsjællandskredsen som dirigenten lykkedes det ikke at finde en kandidat fra Pindemosen til det kommende valg til kredsbestyrelsen.

***Marianne Tinggaard* har efterfølgende oplyst bestyrelsen om, at Pindemosens vedtægter ikke indeholder en beskrivelse af valg til Nordsjællandskredsen. Historisk har der derfor også alene været tale om en udpegning fra bestyrelsens side. Dette vil således fortsat være muligt.**

15. Uddeling af Pindemosens Pris 2024

Prisen gik denne gang til *Carsten Møller* (have 67), bl.a. med ordene "en ægte ildsjæl" og "en guttermand af den bedste slags". Til lykke med valget.

16. Eventuelt

***Vesti Pedersen* (have 39) erindrede om endnu en lille arbejdsgruppe i Pindemose-regi, nemlig Telt-teamet på 4 personer, der sætter festteltet op og tager det ned igen mindst**

to gange i sæsonen. Han efterlyste endnu en person, og *Pernille Thomsen* (have 55) meldte sig til arbejdet.

Tina Brayan-Lund (have 113) havde to forslag til fremme af fællesskabet: Dels et foto på havelågen af beboeren/-erne, så man kan vide, hvem der bor hvor. Dels et eller flere arrangementer med "åben have" i løbet af sæsonen, fx med et flag ved havelågen.

Bestyrelsen takkede for ideerne, men opfordrede samtidig til, at interesserede kolonister selv griber ideerne. Alle med ideer og ønsker kan gøre opmærksom på det via nyhedsbrevet. Tal med Anja eller send en beskrivelse til Pindemosens mail.

Tove Johnsen (have 125) fulgte op og ønskede sig nogle børnearrangementer, og hun foreslog desuden, at ideen om fotografier af kolonisterne kunne blive et udsmykningsprojekt i det kommende fælleshus.

Bestyrelsen betonedede, at idemagerne har serveretten.

Til slut takkede bestyrelsen den afgåede kasserer Annemette for hendes indsats.

Dirigenten takkede på sin side for en vellykket generalforsamling.

Der var ikke yderligere kommentarer eller bemærkninger, og generalforsamlingen sluttede omkring kl. 21.30.

Helsingør, 11. marts 2025

Dirigent Lena Andersen

Formand Stig Petersen

Referent Marianne Tinggaard

HF Pindemosens bestyrelse består efter generalforsamlingen af formand Stig Petersen, kasserer Michael Malmquist samt medlemmerne Susanne Larsen, Frank Berthing, Grethe Nielsen, Anja Hitz og Oddbjørg Bertelsen samt suppleanterne Inge Fisker og Karin Rosborg.