

FORSLAG 1

Ændringsforslag til HF Pindemosens ordensregler punkt 12, ang. aldersgrænsen for deltagelse i fællesarbejde.

Det nuværende

12. Hver have er forpligtet til at deltage i fællesarbejde mindst 9 timer årligt. Såfremt dette ikke efterkommes, betales et gebyr, som er fastsat af generalforsamlingen.

Medlemmer, der er fyldt 70 år, er IKKE forpligtet til at deltage i fællesarbejde, men MÅ meget gerne.

Ønskes ændret til

12. Hver have er forpligtet til at deltage i fællesarbejde mindst 9 timer årligt. Såfremt dette ikke efterkommes, betales et gebyr, som er fastsat af generalforsamlingen.

Medlemmer, der er fyldt 75 år, er IKKE forpligtet til at deltage i fællesarbejde, men MÅ meget gerne.

Forslagsstillere:

Henriette Munk Madsen, have 85, og Carsten Møller, have 67

FORSLAG 2

Forslag fra Havevandningsudvalget:

Ændringsforslag til HF Pindemosens ordensregler punkt 10, sætningen om hækkenes højder, på generalforsamlingen 5. marts 2025

Motivation:

Havevandningsudvalget kunne i sæson 2024 konstatere, at Pindemosens kolonister passer haverne i fin stil. Dog er der et generelt problem med hækkenes højder.

Ifølge ordensreglernes punkt 10 må hækkenes højde være højst 1,5 meter inde i Pindemosen og højst 1,8 meter ud til Pindemosens yderste grænser, dvs. ud til veje/arealer, som ikke er omfattet af kolonihaveforeningen - dvs. mod Løvdalsvej, Klostermosevej samt Vestkilen.

Tilsyneladende kan sidstnævnte give anledning til både misforståelser og fortolkninger, da vi kan se eksempler på en praksis højere end 1,5 meter ud til de indre grønne områder, fx arealet under masterne og arealet ved paddesøen.

Havevandningsudvalget stiller derfor følgende

Ændringsforslag:

Nuværende sætning "Højden må ikke overstige 1,5 meter, dog 1,8 meter mod kolonihaveforeningens yderste grænser." ændres til:

"Højden må ikke overstige 1,6 meter, dog 1,8 meter mod kolonihaveforeningens yderste grænser mod Løvdalsvej, Klostermosevej samt Vestkilen".

Proces:

Såfremt ovenstående forslag vedtages af generalforsamlingen, søger Bestyrelsen straks tilladelse hertil hos Helsingør Kommune, fx i forbindelse med tilkendegivelse af ønsker til ny lejekontrakt med Helsingør Kommune. Argumentationen kan være, at 1,6 meters hækhøjde er tilfældet i andre kommuner i Nordsjælland, samt at det nye mål vil lovliggøre mange gamle hække.

Havevandningsudvalget fra 2024

Gitte have 145, Henriette have 85, Tina have 113 og Marianne have 58

FORSLAG 3

Forslag om at afsætte midler til opførelse af tilbygning med 2 x bad og toilet

Bestyrelsen fremsætter forslag om at afsætte midler til opførelse af en tilbygning til kommende fælleshus med bad og toilet til brug for foreningens medlemmer.

Vi vurderer, at dette tiltag vil være en væsentlig forbedring af foreningens kommende fællesfaciliteter.

Tilbygningen vil være på 8 m² og indeholde to separate rum, hver udstyret med toilet, håndvask og bruser. I det skitserede prisestimat vil der blive udført vådrumsbehandling, opsat fliser i brusenicher, og lagt vinylgulv for at sikre en holdbar og rengøringsvenlig løsning. Tilbygningen vil desuden blive forsynet med elektrisk belysning og mekanisk udluftning.

Projektet er baseret på en kombination af frivilligt arbejde fra foreningens medlemmer og professionel assistance fra fagfolk inden for gulvlægning, el, VVS og kloakering. Nedenfor ses et detaljeret prisestimat for projektet:

Prisestimat for opførelse af tilbygning:

Post	Pris (kr.)
Elektriker	20.000
VVS	30.000
Kloak	20.000
Materialer til hus	40.000
Døre & vinduer (2 stk. af hver)	20.000
Vinyl (8 m ²)	20.000
Vådrumsbehandling & fliser	8.000
Toiletter & håndvaske (2 stk. af hver)	8.000
Brusearmaturer & håndvaskarmaturer (2 stk. af hver)	10.000
Maling	5.000
Diverse (15 % af budget)	27.000
Samlet pris inkl. 25 % moms	208.000

Projektets endelige realisering vil være afhængig af en byggetilladelse, som skal indhentes *efter* en eventuel vedtagelse af forslaget, hvorfor et tidsestimat først kan udarbejdes efter godkendelsen.

Generalforsamlingen stemmer om følgende: Skal foreningen opføre en tilbygning til fælleshuset med 2 x bad og toilet med en budgetramme på kr. 208.000?